

Не торопитесь покупать в Испании объекты без чёткого понимания целей покупки. Покупка недвижимости в Испании - это один из ключевых инструментов для достижения целей, а не сама цель. Ставьте перед собой несколько целей, например:

- получение пассивного стабильного дохода в €;
- перевод детей на международную систему образования;
- улучшение уровня жизни семьи;
- изменение своего образа жизни;
- поэтапная дальнейшая иммиграция;
- повышение стабильности в жизни и общей безопасности;
- расширение возможностей по занятию спортом, другими видами активности;
- переехать жить в Испанию;
- поступление детей в испанские университеты;
- создать успешный бизнес в Испании;
- учиться взрослым в Испании.

Любую покупку недвижимости в Испании необходимо рассматривать в контексте укрепления связей с Испанией, чтобы использовать преимущества Королевства в полном объёме. Планируйте свои действия в Испании на 5-10 и более лет.

Найдите источники информации с учётом заинтересованности её носителя. Покупатель-иностранец не обладает опытом жителя Испании и информацией для того, чтобы сделать правильный выбор для своей личной житейской ситуации. Продавцы объекта никогда не расскажут о всех особенностях и недостатках своего товара, а также его реальной стоимости.

Выбор места для покупки недвижимости должен определяться вашими долгосрочными целями и планами. Обязательно сравните самые популярные локации, их преимущества и недостатки.

Не пользуйтесь «бесплатными услугами». В Испании риелторы, застройщики, помощники и посредники бесплатно предлагают покупателю свои услуги по выбору недвижимости. В цену каждого из них сразу включены все комиссии и завышение стоимости. Всю информацию покупатель получает только от продавцов, а их цель - чтобы покупатель купил любой из предложенных объектов. Если вы не платите за услуги, то вы не потребитель; вы – продаваемый продукт, и вас будут использовать. Иностранец, не проживший в Испании как минимум несколько лет, не обладает знаниями и возможностями, чтобы самому защитить свои интересы и снизить свои риски – купить неподходящий для себя объект по завышенной цене. В Испании практически невозможно найти и получить квалифицированную услугу подбора недвижимости в интересах покупателя. Все участники рынка работают на продажу.

Постройте схему покупки, которая бы выполняла следующие основные задачи:

- поиск по всему рынку предложений без ограничений, весь рынок охватывают сайты-агрегаторы:

<https://milanuncios.com>

<https://tucasa.com>

<https://nuroa.es>

<https://fotocasa.es>

<https://idealista.com>

<https://www.indomio.es/>

<https://pisos.com>

<https://yaencontre.com>

<https://kyero.com>

- наличие реального представителя, который работает только на покупателя и не получает вознаграждения от продавцов;
- недоступность всех ваших мотиваций и личной информации для продавцов объектов;
- выявление скрытых недостатков недвижимости и локации.

Рационально планируйте сроки, рассчитывайте на большие запасы по времени, совершенно все россияне недооценивают медлительность и трудоёмкость каждого действия в Испании.

Добро пожаловать в Испанию!

С уважением, команда **WelcomeSpain.ru**